

# 우정바이오 신약클러스터 참여기업 모집 안내

우정바이오는 동탄 테크노벨리에 조성하는 '신약클러스터'에 참여할 신약 및 바이오 기업을 모집하며 아래와 같이 안내드리오니 많은 참여 바랍니다.

2020년 6월 17일

(주)우정바이오 대표이사 천병년

---

## 1. 참여안내

### □ 우신클 소개

우정바이오 신약클러스터(약칭: 우신클)는 '신약 및 바이오 분야의 국내외 최고 전문가들이 유망후보물질의 초기발굴부터 생산, 기술거래까지 원스톱 생태계를 조성하며 성공적인 신약 개발을 추구하는 국내 최초 기업친화적 민간주도 컨소시엄' 임

### □ 우신클 참여기업

- ◎ 참여분야 : 신약 / 바이오 관련 기업
- ◎ 신청기간 : 2020. 6. 22.(월) ~ 8. 14.(금)
- ◎ 참여규모 : 약 30개 기업 이상
- ◎ 참여대상
  - 신약/바이오 연구개발기업, 후보물질 보유 스타트업, 신약연구소(실)
  - 비임상/임상개발지원 기업(창투사, 법무법인 등) 및 연구소

◎ 참여절차



◎ 우신클 역할

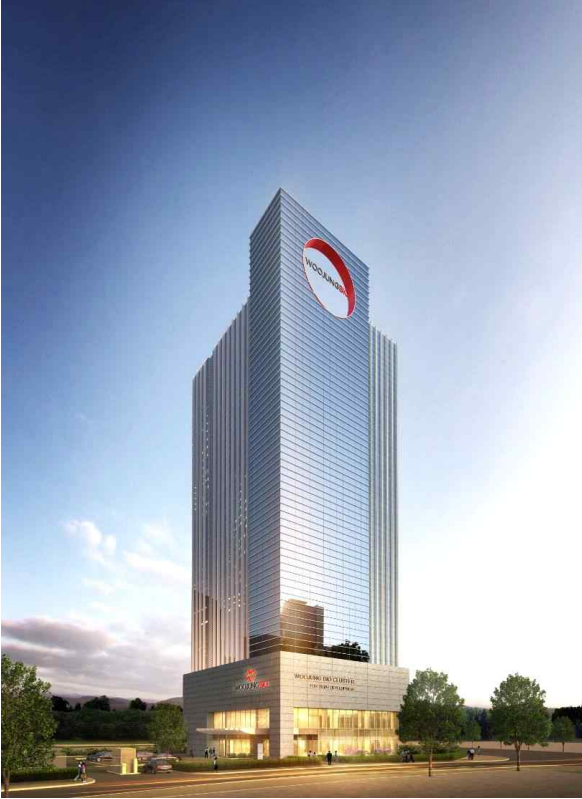
- 과학기술, 인프라, 네트워크, 투자의 선순환 유도
- 국내외 최고 수준의 신약개발 전문가그룹 구성
- 분석시험센터 공용기기실 보유
- 우신클 내 기업, 대학/병원, 연구기관 간 네트워크 활성화
- 국내외 라이선스 인/아웃 자문 및 중개
- 벤처캐피탈, 신기술투자사와 MOU 체결 및 연결
- 세계 수준의 연구자와의 교육/세미나/컨퍼런스 진행
- 쾌적하고 편리한 근무환경 제공(주차공간, 미팅룸, 컨퍼런스룸 등)
- 기자간담회, 발표회, 정기적 취재방문을 통한 언론홍보

◎ 우신클 지원시스템 구성

- **세계 최상급 실험동물연구시스템:** 국제 규격에 맞춘 최첨단 자동화시스템, 실험 동물시설 운영 관리 등
- **비임상·임상 이미지분석 시스템:** PET, SPECT, X-Ray CT, MRI, Optical imaging(fluorescence/luminescence), Ultrasound imaging, Photo-Acoustic imaging
- **수요자 맞춤형 R&D 신약개발:** 후보물질 개발 단계의 고속화·저비용화를 위한 분석, 평가 서비스
- **스크리닝:** 약리활성 HTS(High Throughput Screening) 활용 최단시간 약물작용 기점 연구기법
- **GLP 안전성평가시험 플랫폼**
- **유효성평가 플랫폼:** 화합물 구조 활성관계 예측프로그램(QSAR), 중앙·뇌신경·대사질환 등에 특화된 분석서비스
- **후보물질에 최적화된 임상개발계획 수립:** 포트폴리오 관리, 임상개발 계획, 임상시험 운영시스템 등

## □ 건물 구성

### ◎ 조감도



### ◎ 클러스터 본부 규모

구 분	내 용
대지위치	경기도 화성시 동탄(2) 도시첨단산업단지 지원 11-2
대지면적	6,237㎡(1,890평)(건축대지 926평, 별도주차장 964평)
건축규모	지하6층 / 지상15층
건축구조	철골 + 철근콘크리트조
연면적	1차: 23,219.79㎡(7,036평), 2차: 향후 추가 예정
건물높이	65.55m
준공예정일	2021.06.30

◎ 층별 구성

층	구 성	층 별 면 적(m <sup>2</sup> )	합 계 면 적(m <sup>2</sup> )
14F~15F	우정바이오		
5F~13F	참여기업	698.78(211.38평)	6,289.02(1,902.42평)
4F	분석시험센터	698.78(211.38평)	698.78(211.38평)
3F	컨퍼런스룸	825.00(249.56평)	825.00(249.56평)
2F	카페테리아	766.07(231.73평)	766.07(231.73평)
1F	로비, 미팅룸	889.84(269.17평)	889.84(269.17평)
B1F	주차장	2,268.05(686.08평)	2,268.05(686.08평)
B2F~B3F	주차장	2,270.55(686.84평)	4,541.10(1,373.68평)
B4F	<i>in-vivo / in-vitro</i> 비임상연구센터	2,249.63(680.51평)	2,249.63(680.51평)
B5F	<i>in-vivo / in-vitro</i> 비임상연구센터	2,094.99(633.73평)	2,094.99(633.73평)
B6F	기계실	1,011.24(305.90평)	1,011.24(305.90평)

◎ 임대면적

A 형 블록(연구실 및 사무실)						
구분	전용면적		공용면적		임대면적	
	m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평
N01	34.8	10.5	18.5	5.6	53.3	16.1
N02	46.3	14.0	24.7	7.5	70.9	21.4
N03	46.6	14.1	24.8	7.5	71.4	21.6
N04	86.0	26.0	45.9	13.9	131.9	39.9
N05	84.8	25.7	45.2	13.7	130.0	39.3
N06	58.7	17.8	31.3	9.5	89.9	27.2
N07	63.5	19.2	33.8	10.2	97.3	29.4
N08	35.2	10.6	18.8	5.7	54.0	16.3
합계	455.8	137.9	243.0	73.5	698.8	211.4

B 형 블록(연구실 및 사무실)						
구분	전용면적		공용면적		임대면적	
	m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평
N01	255.7	77.4	103.2	31.2	358.9	108.6
N02	242.1	73.2	97.7	29.6	339.8	102.8
합계	497.9	150.6	200.9	60.8	698.8	211.4

※ 입주사 여건에 따라 16평 ~ 211평까지 다양한 제공 가능

◎ 기술심의회단·사업자문단



## 2. 참여방법

### □ 신청기간 및 신청방법

◎ 신청기간 : 2020. 6. 22(월) ~ 8. 14(금) 까지

◎ 공고장소 : 우정바이오 홈페이지

◎ 신청방법 : 온라인접수

전자우편 제출 → [info@woojungbio.kr](mailto:info@woojungbio.kr)

◎ 제출서류

- 제출파일명 : '기업명\_우정바이오신약클러스터'

### 3. 입주정보

#### 입주시기

◎ 2021년 7월 중(준공일: 2021년 6월 30일)

#### 입주기간

◎ 최초 계약 시 기본 2년. 이후 1년 단위 계약 가능

◎ 입주승인을 통보받은 날로부터 15일 이내로 입주계약 체결하고, 임대개시일로부터 30일 이내에 입주

#### 공간 배정 기준

◎ 참여기업과 협의하여 입주 공간을 최종 배정

#### 입주비용

◎ 임대료 및 관리비 : 추후 안내

### 4. 문의처

#### 문의처

◎ 우정바이오 전략기획본부 김혁 차장  
☎ 031-888-9375 / ✉ hkim@woojungbio.kr

◎ 우정바이오 전략기획본부 천희정 홍보팀장  
☎ 031-888-9415 / ✉ hjchun@woojungbio.kr